



GTX ENGENHARIA LTDA  
(Prestador de Serviços Técnicos)



PREFEITURA MUNICIPAL  
PARANATINGA/MT  
(Contratante)

# LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN)

ABRIL  
2024

## **GTX ENGENHARIA**

CNPJ 32.300.342/0001-13 – INSC. ESTAD. 00000005247209  
CREA/RO 8918-EM | CAU PJ 42355-1 | CRT 32300342000113  
Avenida Rio Branco, n°. 2378 – Centro | Jarú/RO – CEP 76890-000  
E-mail: contato@gtxengenharia.com.br | Telefone: (69) 3521-3164



GTX ENGENHARIA LTDA  
(Prestador de Serviços Técnicos)



PREFEITURA MUNICIPAL  
PARANATINGA/MT  
(Contratante)

## RESUMO

Através de convênio firmado entre o município de Paranatinga com a União Federal, através da Secretaria da Receita Federal do Brasil, a este ficou delegado a competência para exercer a fiscalização do Imposto sobre a Propriedade Rural bem como a obrigatoriedade de fornecer o Valor da Terra Nua por meio de levantamento técnico através da aplicação de metodologia adequada e elaboração de um laudo. Assim este trabalho apresenta os resultados do objetivo pressuposto, de fornecer o Valor da Terra Nua para as classes específicas apresentadas e que reflete o valor para o dia 01 de janeiro de 2024. Para que fosse atingido este objetivo o trabalho obteve o valor base da Terra Nua compatível com a classe de lavoura aptidão boa através da tabulação das amostras pelo método comparativo direto, o corrigiu para a o período do estudo e aplicou-se os coeficientes agrônômicos para a composição do Valor da Terra Nua para as classes requisitadas. Desta forma foi possível obter um resultado confiável e embasado tecnicamente diante das perspectivas possíveis para o levantamento, através de dados base e metodologia amplamente utilizada em trabalhos similares. O resumo do resultado do levantamento e tratamento dos dados é apresentado na tabela abaixo com a composição das classes especificadas.

Média Geral	Valor Unitário da Terra Nua – VTN (R\$/ há)					01/01/2024
	Classe I	Classe II	Classe III	Classe IV	Classe V	Classe VI
	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor \$/Há	R\$ 8.453,40	R\$ 8.032,22	R\$ 6.341,54	R\$4.650,86	R\$ 4.226,70	R\$ 2.536,02



GTX ENGENHARIA LTDA  
(Prestador de Serviços Técnicos)



PREFEITURA MUNICIPAL  
PARANATINGA/MT  
(Contratante)

## 8. CONCLUSÃO

Com base em todo o exposto, na caracterização do objeto e das informações complementares apresentadas bem como principalmente da metodologia de trabalho e planilhas de cálculo, conclui-se que o presente laudo cumpri com seu objetivo fornecendo o Valor da Terra Nua o VTN em função das classes de uso vocacional do solo conforme a RFB nº 1877 e a NBR 14.653 solicitam.

Vale ressaltar que o VTN calculado é uma média atual e representativa de toda uma extensa área, sendo assim em casos de objetos específicos não deve ser levado em consideração como base de valor individual.

Atenciosamente,

Paranatinga/MT, Data Certificada.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** EDIANY DOS REIS SILVA ANDRIGHETTI  
Data: 29/04/2024 10:48:53-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL  
GTX ENGENHARIA

## 9. TERMO DE ENCERRAMENTO

Dar-se este trabalho por encerrado tendo cumprido com seu objetivo principal e concluído a levantamento e cálculo do VTN fundamentado em informações de fontes seguras e metodologia amplamente usada.

*O elaborador não tem interesses nem tão pouco ligação ou inclinações quanto ao conteúdo e objeto do presente relatório.*

Este trabalho possui 30 laudas mais anexo da Assinatura de Responsabilidade técnica ao final.

### GTX ENGENHARIA

CNPJ 32.300.342/0001-13 – INSC. ESTAD. 00000005247209  
CREA/RO 8918-EM | CAU PJ 42355-1 | CRT 32300342000113  
Avenida Rio Branco, nº. 2378 – Centro | Jaru/RO – CEP 76890-000  
E-mail: contato@gtxengenharia.com.br | Telefone: (69) 3521-3164